



Convention d'assistance de service  
Aménagement et développement du territoire  
**Avenant n°1**  
**Construction d'une maison de santé  
Hillion (22120)**

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

La Communauté d'Agglomération de Saint Briec Armor Agglomération, sise 5 rue du 71ème Régiment d'Infanterie, 22 000 SAINT BRIEUC, représenté par son président Monsieur KERDRAON Ronan, en vertu de la délibération DB 113-2020 en date du 16 juillet 2020

Ci-après désigné par les termes « SBAA »,

D'une part,

**Et**

La Commune d'Hillion, représentée par sa Maire, Madame Annie GUENNOU, agissant au nom et pour le compte de ladite collectivité en vertu du PV d'élection du 16 septembre 2022 et dûment habilitée à l'effet des présentes par délibération en date du 03 février 2025.

Ci-après désignée par les termes « la Commune »,

D'autre part,

## **I – OBJET DE L'AVENANT N°1**

Conformément à l'article I. 1 de la convention du 4 mars 2025, le présent avenant a pour objet la définition de la poursuite de l'accompagnement de la commune par les agents de SBAA et des dispositions qui s'en suivent.

## **II– MODIFICATION DE LA DUREE DE LA CONVENTION**

*L'article I.2 de la convention est modifié comme suit :*

La présente convention est conclue pour la durée des missions confiées à SBAA.  
Elle débutera à la réception des études mentionnées à l'article II.3. et s'achèvera à la notification du marché de maîtrise d'oeuvre.

## **III– MODIFICATION DES CONDITIONS D'INTERVENTION**

*L'article II.1 de la convention est modifié comme suit :*

La Commune confie à SBAA, via ses services communs et compte tenu de son expertise, une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la définition, la programmation et le recrutement d'une maîtrise d'œuvre en vue de la construction d'une maison de santé.

-----

*L'article II.4 de la convention est complété comme suit :*

### **Mission n°3 : Recrutement d'une maîtrise d'œuvre**

Sur la base du programme validé à l'achèvement de la mission n°2, SBAA assiste la commune dans le recrutement d'une maîtrise d'oeuvre. Pour cela, SBAA aura à sa charge :

- la préparation de l'AAPC, comprenant notamment un règlement d'appel public à candidature (RAPC) et un cadre type de candidature ;
- l'analyse des candidatures et la rédaction du rapport d'analyse des candidatures ;
- une réunion de présentation de l'analyse des candidatures en comité de sélection des candidatures (à constituer par la commune)
- la préparation du dossier de consultation des concepteur (DCC) comprenant notamment le règlement de la consultation et un CCAP
- l'analyse des offres et la rédaction d'un rapport d'analyse des offres
- une réunion de présentation de l'analyse des offres en comité de sélection de l'offre.

Au regard du calendrier d'opération souhaité par la commune, la mission exclue la préparation et la participation à une éventuelle phase de négociation.

-----

*L'article II.6 de la convention est complété comme suit :*

## **6.2 – Coût de la mission générale d'accompagnement**

La rémunération de la mission est répartie de la façon suivante :

	Temps estimé	Montant journalier	Total
<b>Mission n°1 – Faisabilité et Pré-programme</b>			
Service Aménagement	6	485,06	2 910,36 €
Service Architecture	7	485,06	3 395,42 €
<i>Sous-total</i>	<i>13</i>	-	<i>6 305,78 €</i>
<b>Mission n°2 – Programme</b>			
Service Aménagement	1	485,06	485,06 €
Service Architecture	6	485,06	2 910,36 €
<i>Sous-total</i>	<i>7</i>	-	<i>3 395,42 €</i>
<b>Mission n°3 – Recrutement MOE</b>			
Rédaction AAPC et DCE	5	485,06	2 425,30 €
Analyse candidatures (10)	5	485,06	2 425,30 €
Analyse offres (4)	4	485,06	1 940,24 €
<i>Sous-total</i>	<i>14</i>	-	<i>6 790,84 €</i>
<b>TOTAL</b>	<b>34</b>	-	<b>16 492,04 €</b>

A noter que les honoraires de la mission n°3 reposent sur les hypothèses suivantes :

- analyse de 10 candidatures
- analyse de 4 offres
- procédure sans négociations

Par conséquent, les parties conviennent de réajuster les honoraires de SBAA en fonction du déroulé réel de la consultation.

A noter que si une situation met en évidence un temps passé inférieur à celui estimé dans le précédent tableau, seul le temps réellement passé sera facturé.

#### **IV- AUTRES DISPOSITIONS**

Les autres dispositions restent inchangées.

Fait en double exemplaires originaux, à HILLION, le **14 OCT. 2025**

Pour Saint-Brieuc Armor Agglomération,

Le Président

Pour la Commune d'Hillion,

La Maire

Annie GUENNOU  
Maire

